

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта: «Жилой комплекс на ул. Холмогорова в г. Ижевске. Жилой дом № 2»

город **Ижевск**

**31 октября 2016 г.**

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
<b>1.1.</b>	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Холмы-1»
<b>1.2.</b>	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Холмы-1»
<b>1.3.</b>	Местонахождение	426011, УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова, д.15, оф.13
<b>1.4.</b>	Режим работы застройщика, контактная информация;	С 8-30 до 17-30 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья тел. (3412) 651-011, факс: (3412) 651-014 E-mail: office@immopg.com
<b>1.5.</b>	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 13 декабря 2012 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 10 по Удмуртской Республике ОГРН 1121831008650
<b>1.6.</b>	Информация об учредителях (участниках) застройщика	ООО «ТОР» (ИНН 5920040927) - 70% доли уставного капитала. Гражданин РФ Бадртдинов И.Р. (ИНН 183303097907) - 30% доли уставного капитала.
<b>1.7.</b>	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет предшествующих опубликованию проектной декларации	Жилой комплекс на ул. Холмогорова в г. Ижевске. Жилой дом № 1
<b>1.8.</b>	Информация о видах работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (работы по осуществлению строительного контроля застройщиком)	Застройщик не осуществляет деятельности, подлежащей лицензированию, организацию строительных работ и выполнение функций Заказчика осуществляет ООО «ИММО ПРОДЖЕКТ ГРУПП» по договору на управление проектом № б/н от 23.09.2013 (в редакции соглашения от 30.06.2016).
<b>1.9.</b>	Информация о финансовом результате текущего года	- 4 983 тыс. руб. по состоянию на 30.09.2016 г.
	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	48 485 тыс. руб. по состоянию на 30.09.2016 г.
	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	49 857 тыс. руб. по состоянию на 30.09.2016 г.
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
<b>2.1.</b>	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и элементами инфраструктуры в жилом комплексе на ул. Холмогорова в г. Ижевске

<b>2.2.</b>	Информация об этапах строительства	В 1 этап
<b>2.3.</b>	Информация о сроках реализации проекта	Начало – ноябрь 2014 года Окончание: IV квартал 2017 года
<b>2.4.</b>	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Получено положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0046-14 от 26 августа 2014г., ООО «ЛиК ЭКСПЕРТ» Получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0057-15 от 06 ноября 2015г., ООО «ЛиК ЭКСПЕРТ» в части корректировки проектной документации
<b>2.5.</b>	Информация о разрешении на строительство	№RU18303000-1382 от 18.09.2014г. Администрация города Ижевска в лице Главного Управления архитектуры и градостроительства.
<b>2.6.</b>	Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Земельные участки принадлежат Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от 01.10.2013 г. № 01/006/2014-249, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права, выданными Управлением федеральной регистрационной службы по УР №№ записи регистрации 18-18-01/051/2014-553 от 09.04.2014, 18-18-01/171/2014-281 от 17.12.2014, 18-18-01/006/2014-256 от 18.02.2014
<b>2.7.</b>	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Частная собственность
<b>2.8.</b>	Информация о кадастровом номере земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	18:26:010157:1349, 18:26:010157:1377, 18:26:010158:6
<b>2.9.</b>	Информация о площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома	Общая площадь земельных участков – 24 126 кв.м
<b>2.10.</b>	Информация об элементах благоустройства	Площадь дорог и стоянок из а/б – 2 426 кв.м, тротуар 510 кв.м., газон 1 166 кв.м. На участке предусмотрены площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка отдыха взрослого населения, физкультурная площадка, площадка для хозяйственных целей, открытые гостевые автостоянки. Свободная от застройки территория участка озеленяется посевом многолетних трав и посадкой деревьев и кустарников ценных пород.
<b>2.11.</b>	Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Холмогорова

2.12.	<p>Описание строящегося многоквартирного дома</p>	<p>Тип дома: каркасный из монолитного железобетона,          Количество секций: 3 + участок пристроенной подземной автостоянки,          Количество подъездов: 3 + участок пристроенной подземной автостоянки,          Этажность:          секция №1 - 17+техэтаж+подземная автостоянка +техчердак;          секция №2 - 17+техэтаж+подземная автостоянка +техчердак;          секция №3 - 17+техподполье+техчердак.          Наружные стены двухслойные, выполнены из пустотелого керамического кирпича толщ.120мм и блоков ячеистого бетона толщ.400 мм, внутренние стены и перегородки выполняются из керамзитобетонных блоков, кирпича, гипсокартонных листов на металлическом каркасе по системе «KNAUF».          Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные.          Одно- и двухкомнатные квартиры и места общего пользования – чистовая отделка.          Трехкомнатные квартиры – без чистовой отделки.          Остекление лоджий во всех квартирах</p>
2.13.	<p>Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)</p>	<p>Количество жилых помещений (квартир):          1-комн. квартир – 108 шт.          2-комн. квартир – 96 шт.          3-комн. квартир – 102 шт.  <b>Всего квартир 306 шт.</b>          Подземная автостоянка на 70 машиномест (в т. ч. 16 машиномест на 2 автомобиля), кладовая багажа клиентов – 25 шт. Помещение тех.этажа – 7 шт.</p>
2.14.	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>1-комн.квартир – 108 шт. (общей площадью от 40,6 до 43,2 кв.м.)          2-комн.квартир – 96 шт. (общей площадью от 63,7 до 63,8 кв.м.)          3-комн.квартир – 102 шт. (общей площадью от 76,3 до 77,4 кв.м.)          Общая площадь квартир: 18367 кв.м.          Машиноместо на 1а/м – 54 шт. (площадью от 13,55 до 23,47 кв.м.)          Машиноместо на 2а/м – 16 шт. (площадью от 26,0 до 34,81 кв.м.)          Общая площадь машиномест – 1377,12 кв.м.          Кладовая багажа клиентов – 25 шт. (площадью от 3,7 до 13,7 кв.м.)          Общая площадь кладовых – 202,7 кв.м.          Помещение техэтажа – 7 шт. (площадью от 6,7 до 14,5 кв.м.).          Общая площадь выгороженных помещений техэтажа – 73,8кв.м.</p>
2.15.	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Машиноместо – хранение автомобилей          Кладовая багажа клиентов – складское          Помещение тех. этажа - складское</p>

2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Гамбуры, коридоры, лестницы, лестничные площадки (клетки), лифт, лифтовые холлы, помещения консьержа, помещения уборочного инвентаря.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: IV квартал 2017 г.
2.18.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию	Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует. Страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства (СРО), обеспечивается договором страхования, заключенным генеральным подрядчиком.
2.20	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	Проектные организации: ООО «Архстройпроект», 426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 268. Генеральный подрядчик: ООО «КБ Консалтинг», адрес: 426010, Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Азина д.1 оф 104
2.21.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	708 645 тыс. руб.
2.22.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Указанные договоры и сделки отсутствуют

2.23.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В соответствии со ст.12.1. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка и страхованием гражданской ответственности застройщика:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Генеральный договор страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве Серия 50 №ХОЛМЫ-2/14 от 05.12.2014г. с АО АСК "Инвестстрах" (117405, г.Москва, ул.Кирпичные выемки, д.2, к.1, офис 307, ОГРН: 1027739149547, ИНН: 7707043450);</li> <li>- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-1505Г/2015 от 25.10.2015г. с ООО «Региональная страховая компания», находящимся по адресу: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501, ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660)</li> </ul>
-------	----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе технического заказчика ООО «ИММО ПРОДЖЕКТ ГРУПП» по адресу: г. Ижевск, ул. Холмогорова, д.15, тел. (3412) 651-011.

Настоящая декларация размещена в сети Интернет на сайте: [www.komos-stroy.ru](http://www.komos-stroy.ru)

Директор ООО «Холмы-1»

И.Р. Бадртдинов

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**на строительство объекта: Жилой комплекс на ул. Холмогорова в г. Ижевске. Жилой дом № 2**

**г. Ижевск**

**31 октября 2016 года**

<b>1.9.</b>	Информация о финансовом результате текущего года	- 4 983 тыс. руб. по состоянию на 30.09.2016 г.
	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	48 485 тыс. руб. по состоянию на 30.09.2016 г.
	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	49 857 тыс. руб. по состоянию на 30.09.2016 г.
<b>2.22.</b>	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Указанные договоры и сделки отсутствуют

Директор ООО «Холмы-1»

И.Р. Бадрtdинов